



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2  
BRAȘOV — 17.01.2024****SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22****REZULTATE**

<b>01</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4353/04.12.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE ÎN REGIM DE URGENȚĂ CLĂDIRI C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 - COMPLETARE DOSAR 3143/19.12.2022
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: DE MIJLOC, Nr: 39, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Comisia solicită respectarea concluziilor studiului istoric prezentat.</b>
<b>02</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4374/12.12.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 101001, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>03</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4375/12.12.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: MĂRULUI, Nr: 9, CF/nr. CAD: 100997, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>04</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4379/13.12.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINȚE
REGIM DE PROTECȚIE	extravilan Târlungeni
ADRESĂ:	Localitate: TĂRLUNGENI, Sat: , Strada: DE8, Nr: FN, CF/nr. CAD: 107684, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<b>zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>05</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4380/13.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>PUZ - CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Râșnov</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: RÂȘNOV, Sat: , Strada: ZONA GLĂJERIE (VALEA VELICANULUI), Nr: FN, CF/nr. CAD: 100122,113533,113534, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>06</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4386/15.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚIE- PARCARE ACOPERITĂ ȘI CONSTRUIRE PARCARE NOUĂ CONFORM CU NR.68 DIN 16.03.2023</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Prejmer, Sat: , Strada: Transilvania, Nr: 1, CF/nr. CAD: 109076, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil pentru propunerea nouă de construire, cu condiția supravegherii arheologice. Comisia nu este de acord cu legalizarea construcției executate având în vedere că Legislația în vigoare prevede condiționarea avizului cu Supraveghere arheologică a intervențiilor în sol pentru că imobilul se află în zona de protecție a sitului LMI/UNESCO. Pentru propunerile de „intrări în legalitate” legislația nu prevede alte măsuri decât „refacerea situației de dinaintea intervențiilor în sol”</b>
<b>07</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4391/20.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE 3 CASE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: Broaștei , Nr: 351 A, CF/nr. CAD: 101012/101012, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil, propunerea este contrară morfologiei urbanistice istorice, ce a fost unul dintre atributele specifice sitului rural care au stat la baza clasării acestuia în LMI și în lista UNESCO.</b>
<b>08</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4396/20.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT, BIROURI, MAGAZIN DE PREZENTARE D.N. 73 F.N.</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan comuna Cristian</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: CRISTIAN, Sat: CRISTIAN, Strada: D.N.73, Nr: F. NR, CF/nr. CAD: 107218, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>09</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4399/21.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M CU DOTĂRI COMPLEMENTARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI UTILITĂȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Bod</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BOD, Sat: , Strada: DJ103, Nr: FNR, CF/nr. CAD: 107864, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>10</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4400/21.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>OBȚINERE CAEC ÎN BAZA LEGII 7/2020</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: 15 NOIEMBRIE , Nr: 30, CF/nr. CAD: 105707, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	<b>Revenire. Documentația se va completa cu raport de expertiză tehnică. Totodată, având în vedere vechimea clădirii precum și tipologia acesteia, se va prezenta studiu stratigrafic de parament, atât la interior cât și la exterior. Se atrage atenția că legalizarea nu se va putea face în condițiile în care tâmplăriile exterioare din lemn masiv au fost înlocuite cu tâmplării din PVC și țigla ceramică înlocuită cu țiglă de beton.</b>
<b>11</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4398/14.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL CUPRINZÂND LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII, BIROURI, TURISM, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PARCARE SUBTERANĂ. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE. REFUNCȚIONALIZARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE EXISTENTĂ C13 ` ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURARE LA UTILITĂȚI</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: De Mijloc, Nr: 37A, CF/nr. CAD: CF 106605 Brasov, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Documentația se va elabora pe baza concluziilor unui studiu istorico - arhitectural - imobilul face parte din Ansamblul urban Brașovul Vechi. Comisia atrage atenția asupra faptului că volumetriile propuse nu se încadrează în tipologia zonei, atât ca regim de înălțime cât și ca geometrie a acoperișurilor. Nu se vor accepta intervenții care să descompleteze frontal stradal. Pentru reconversia construcțiilor existente nu se vor realiza supraetajări. Finisajele propuse vor fi similare cu cele existente în contextul construit istoric.</b>
<b>12</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4404/28.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>PUZ - SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ZONĂ PRESTĂRI SERVICII DE1192 - EXTRAVILAN</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Hălchiu</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Hălchiu, Sat: Hălchiu, Strada: DE1192, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105392, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>13</b>	



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	4405/28.12.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - ZONĂ TURISTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov , Sat: -, Strada: zona Cheișoara, Nr: FN, CF/nr. CAD: 100079, 100080, 100085, 100086, 100090, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>14</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4406/28.12.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX AGRO-TURISTIC
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov , Sat: , Strada: zona Pârâul Rece, Nr: FN, CF/nr. CAD: 106899, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>15</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4410/29.12.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE MANSARDĂ ÎN POD EXISTENT, SCHIMBARE ACOPERIȘ ȘI REALIZARE LUCARNE. DEMOLARE PARAPET PENTRU REALIZARE ACCES PE TERASĂ. MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI MODIFICĂRI FAȚADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Bisericii Române, Nr: 64, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Revenire - documentația se va completa cu raport de expertiză tehnică. Propunerea de modificare a fațadei la stradă va trebui reconfigurată, pentru armonizarea proporției între plin și gol. Se va evita realizarea unei lucarne prea apropiate de coame.</b>
<b>16</b>	



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	4403/27.12.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE IMOBIL ȘI MANSARDARE POD CONFORM CU CERTIFICATUL DE URBANISM NR.1514/24.05.2023
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: -, Strada: Iuliu Maniu , Nr: 14, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: 1 și 2
REZULTAT:	<b>Revenire. Documentația se va completa cu studiu istorico-arhitectural și cu studiu stratigrafic de parament. Intervențiile propuse se vor revizui - propunerea de înălțare a acoperișului la partea mediană va trebui să păstreze conceptul inițial, de volume diferite. Intervențiile asupra zidăriei se vor face cu tencuială de var și nu de ciment. Comisia nu este de acord cu înlocuirea integrală a șarpantei - pe releveul șarpantei se vor identifica elementele degradate, care se vor înlocui punctual; Se va detalia partea scrisă (memoriul de arhitectură prezintă foarte succint intervențiile propuse); nu este justificată înlocuirea porții de lemn de la stradă. Se recomandă realizarea unei planșe de sinteză a intervențiilor structurale.</b>
<b>17</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	2494/13.12.2023
OBIECTIVUL:	AMENAJARE TEREN DE SPORT ȘI ZONĂ RECREERE ÎN CURTEA ȘCOLII
REGIM DE PROTECȚIE:	situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: fara strada, Nr: 60, CF/nr. CAD: 101746, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Revenire. Documentația se va elabora pe baza concluziilor unui studiu istorico - arhitectural - imobilul face parte din Situl rural Viscri. Soluțiile constructive cât și finisajele, materialele - vor fi în acord cu contextul construit istoric.</b>
<b>18</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	3558/07.04.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI REFACERE GARD LA STRADĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: VALEA TEI, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 103349, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz nefavorabil. Se va restudia propunerea de raportare la relația cu aliniamentul. Din punct de vedere al arhitecturii fațadelor, se va evita pașișă. Se va reconfigura soluția pentru locul de parcare propus. Finisajele vor fi conforme cu regulamentul local de urbanism. Limbajul arhitectural va fi în acord cu arhitectura contextului istoric.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>19</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4258/18.12.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: MORII, Nr: 12A, CF/nr. CAD: 108044-Fagaras, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Documentația se va analiza după actualizarea extrasului de carte funciară.</b>
<b>20</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4259/18.12.2023
OBIECTIVUL:	EXTINDERE ȘI MODIFICARE LOCUINȚĂ S+P
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: Făgăraș, Sat: -, Strada: Iazul Morii, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 108372, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Revenire. Propunerile anulează complet echilibrul vechii locuințe, specifice arhitecturii urbane de la jumătatea sec. XX (modestă dar armonioasă). Se va propune o soluție care să păstreze din aceste caracteristici.</b>
<b>21</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4327/21.12.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Zona Morii - cod LMI Bv-II-a-B-11675
ADRESĂ:	Localitate: Fagaras, Sat: -, Strada: Iazul Morii, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 108372, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>22</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4139/21.12.2023
OBIECTIVUL:	PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI INIȚIALE
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Podul Crețului, Nr: 74, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția folosirii materialelor și finisajelor conform regulamentului de urbanism local și al contextului construit istoric. Detaliile prezentate se vor ajusta, astfel încât să fie posibil de realizat, și să respecte situația inițială. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>23</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4138/21.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>PUNERE ÎN SIGURANȚĂ ACOPERIȘ ȘI PEREȚI AFECTAȚI DE INCENDIU CU REFACEREA VOLUMETRIEI ÎNIȚIALE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: -, Strada: Podul Crețului, Nr: 76, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția folosirii materialelor și finisajelor conform regulamentului de urbanism local și al contextului construit istoric. Detaliile prezentate se vor ajusta, astfel încât să fie posibil de realizat, și să respecte situația inițială. Cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>24</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>3778/31.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>CONSTRUIRE 4 CASE UNIFAMILIALE</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>zona de protecție a sitului arheologic strada Gării cod LMI Bv-II-s-B-11270</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: CRISTIAN, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 24, CF/nr. CAD: 102257, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Corpul de legătură se va reconfigura, fragmentându-se și subordonându-se volumelor principale. Acestea vor prezenta variații compoziționale, pentru evitarea monotoniei. Învelitoarea din tablă va fi înlocuită cu țiglă ceramică. Materialele vor fi în acord cu cele din zona de amplasare, a contextului istoric.</b>
<b>25</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4381/14.12.2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE ÎN PENSIUNE CU ADC SUN 250 mp</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetății - cod LMI Bv-II-a-B-11297</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: BRASOV, Sat: -, Strada: MATEI BASARAB, Nr: 27, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Revenire. Se vor face clarificări privind propunerile de intervenție (detalierea secțiunilor și completarea planurilor). Soluția va ține cont de concluziile studiului istoric. Imobilul face obiectul unei proceduri de clasare, având în vedere concluziile studiului istoric, prin urmare soluția va fi asumată de către un specialist MC. Se va prezenta proiectul de instalații și structură. Se va prezenta raportul de expertiză tehnică. Tâmplăriile exterioare vor fi identice pe toată fațada clădirii, din tâmplărie de lemn masiv. Învelitoarea clădirii va fi realizată din țiglă ceramică.</b>





## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

<b>26</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4041/12.01.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>PUZ REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE ȘI DE SERVICII</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>extravilan Zărnești</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: ZĂRNEȘTI, Sat: , Strada: LUNCA TURCULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 118454, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -</b>
REZULTAT:	<b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b>
<b>27</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4332/12.01.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>REMODELARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ETAJARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Nicopole, Nr: 19, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>28</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4333/12.01.2024</b>
OBIECTIVUL:	<b>REABILITARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, MANSARDARE POD EXISTENT, AMENAJĂRI INTERIOARE.</b>
REGIM DE PROTECȚIE:	<b>Ansamblul urban Centrul istoric - Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295</b>
ADRESĂ:	<b>Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Castelului, Nr: 88, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament: 3</b>
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil</b>
<b>29</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	<b>4367/2023</b>
OBIECTIVUL:	<b>REABILITARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ, CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, GARAJ SUBTERAN, FACILITĂȚI CONEXE, SPAȚIU COMERCIAL, REFACERE ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>



## Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REGIM DE PROTECȚIE:	Imobil situat în zona central și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, conform PUG Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, str. Mihai Viteazu nr. 11-17
REZULTAT:	<b>Revenire. Comisia solicită reducerea regimului de înălțime a corpurilor apropiate de limitele de proprietate. Se va avea în vedere soluția propusă în planșa V5b</b>
<b>30</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4412/29.12.2023
OBIECTIVUL:	REVITALIZAREA BISERICII FORTIFICATE RODBAV PENTRU TURISM SUSTENABIL ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate Rodbav - cod LMI Bv-II-a-A-11767
ADRESĂ:	Localitate: ȘOARȘ, Sat: RODBAV, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: 115, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	<b>Se va reveni cu documentația completă, cu toate piesele necesare.</b>
<b>31</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	3802/2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ZID SPRIJIN, LOC PARCARE AUTO, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANSAMENTE UTILITATI
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: COASTEI, Nr: 33, CF/nr. CAD: 143595, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil, se va reveni cu proiectul complet. Se atrage atenția ca va fi necesara supravegherea arheologica.</b>
<b>32</b>	
NR. ÎNREGISTRARE	4005/2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE IMOBIL, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ PRIN RECONFIGURARE ACOPERIȘ ȘI CREARE MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Șcheii Brașovului - cod LMI Bv-II-s-B-11296
ADRESĂ:	Localitate: BRASOV, Sat: , Strada: CURCANILOR Nr: 28, CF/nr. CAD: 143595, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	<b>Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.</b>
<b>DIVERSE / SUPLIMENTARE</b>	
	Dosar 4253/2023 PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE / Sânpetru Cf 118923, 118924



**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	<p>(lipsă online)</p> <p><b>PROPUNEREA COMISIEI:</b> <b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b></p> <p><b>Dosar 801/2022</b> PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI PENSIUNI / situl rural Prejmer – Prejmer, str. Morii fn</p> <p>(lipsă online)</p> <p><b>PROPUNEREA COMISIEI:</b> <b>Aviz nefavorabil, propunerea este contrară morfologiei urbanistice istorice, ce a fost unul dintre atributele specifice sitului rural care au stat la baza clasării acestuia în LMI și în lista UNESCO.</b></p> <p><b>Dosar 4388/2023</b> PUZ – EXTINDEREA ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE / DE AGREMENT SPORTIV ȘI SERVICIILOR PUBLICE DE TURISM ÎN ZONA COMPLEX OLIMPIC VALEA CĂRBUNĂRII, ORAȘ RÂȘNOV / extravilan Râșnov (localitate stațiune turistică de interes național)</p> <p>(lipsă online)</p> <p><b>PROPUNEREA COMISIEI:</b> <b>DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.</b></p> <p><b>Dosar 4059/2023</b> PROPUNERE DE AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE – Brașov, str. Lungă nr. 244 (imobil în Ansamblul urban Brașovul vechi – cod LMI Bv-II-a-B-11298)</p> <p><b>PROPUNEREA COMISIEI:</b> <b>Comisia este de acord cu o soluție pentru corpul B doar pe fațada dinspre curte și o soluție pentru corpul A fără a se amplasa pe lucarnă, și retrase de la stradă (la jumătatea clădirii).</b></p>
--	--

**Direcția Județeană pentru Cultură Brașov**

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

**Dosar 4219/2023**

LEGALIZARE LUCRĂRI DE MANSARDARE (AMENAJARE POD)  
EXECUTATE ÎN 2009 - CU AVIZ DJC 258/2008, CONFORM CU CU  
2360/2023

Beneficiarul dorește să prezinte situația în fața comisiei

**PROPUNEREA COMISIEI: *Aviz favorabil pentru legalizarea lucrărilor la interior. DJC va sesiza mai departe organele competente privind intervențiile asupra fațadei.***

**Dosar 4444/2024**

CONSULTAREA COMISIEI PRIVIND INTERVENȚII ASUPRA HOTELULUI  
CAPITOL / Bd Eroilor nr. 19 (imobil în Ansamblul urban Centrul istoric  
- Cetatea Brașovului - cod LMI Bv-II-s-A-11295)

**PROPUNEREA COMISIEI: *Comisia solicită restudierea fațadelor, în vederea integrării acestora în spiritul arhitectural al zonei de amplasare, ținând cont de caracteristicilor contextului construit. Se vor evita suprafețe vitrate excesive, în favoarea celor minerale, având în vedere că această abordare este o caracteristică a frontului stradal.***

**Dosar 428/2023**

PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE - localitate - stațiune de interes national  
/ Râșnov str. Izvor f.n.

Revenire cu solicitare din partea beneficiarului

**PROPUNEREA COMISIEI: *DJC va emite o comunicare ca va înlocui avizul de specialitate, având în vedere faptul că imobilul în cauză nu se află în zona de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic) sau în zonă construită protejată sau că documentația nu tratează studii de fundamentare istorico - științifică pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate ale secțiunilor de specialitate din planurile urbanistice.***

**Dosar 3863/ 2023**

**ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU AMENAJARE PARC  
CETĂȚUIE**

Imobil situat în Ansamblul urban Blumăna - Dealul Cetățuii - cod LMI  
Bv-II-a-B-11297

**PROPUNEREA COMISIEI: *Aviz favorabil la faza SF. Cu condiția respectării la următoarea fază de proiectare a concluziilor studiilor arheologice prezentate.***